

**HUYỆN HÀM TÂN**

Số: 162/TB-CCTHADS

Hàm Tân, ngày 15 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 3 năm 2021; Quyết định số 31/2020/QĐDS-ST ngày 01 tháng 12 năm 2020; Quyết định số 21/2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2020; Quyết định số 39/2019/QĐST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2019; Quyết định số 20/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận; Bản án số 55/2022/DS-PT ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐTHA ngày 17 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 714/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019; Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:**

**1/Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện: ông Nguyễn Thanh Cao, Chấp hành viên (SĐT: 0834.416.668).

**2/Tên tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại thôn Suối Máu, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận của ông Nguyễn Văn Liêm và bà Hồ Thị Thu Hương.

- Quyền sử dụng diện tích 16.000 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: thôn Suối Máu, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 537528 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/3/2019 cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, sinh năm: 1963, CMND số: 260129961, địa chỉ: thôn Đông Thanh, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Liêm, sinh năm 1966, CMND số 261113900, địa chỉ thường trú: thôn Láng Gòn 1, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận vào ngày 27/9/2019);

- Quyền sử dụng diện tích 4.900 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thôn Suối Máu, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 537527 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/3/2019 cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, sinh năm: 1963, CMND số: 260129961, địa chỉ: thôn Đông Thanh, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Liêm, sinh năm 1966, CMND số 261113900, địa chỉ thường trú: thôn Láng Gòn 1, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận vào ngày 27/9/2019);

- Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 01 (Một) căn nhà tạm diện tích 24m<sup>2</sup> có kết cấu tường gạch trát xi măng, mái lợp tôn phô xi măng, nền lót gạch hoa và lán xi măng;

+ 01 (Một) mái che khung sắt tiền chế có diện tích 23.52m<sup>2</sup> có cột bằng xi măng và sắt, mái lợp tôn kẽm;

+ 24 cây dừa khoảng 06 năm tuổi;

+01 (Một) hệ thống đường dây điện trung thế gồm có 28 nhịp, hiện trạng sử dụng đã mất trạm biến áp (Bình điện).

**3/Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

a) Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá đối với loại tài sản định giá.

b) Phương án định giá khả thi, hiệu quả, thủ tục bảo đảm chặt chẽ.

c) Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

d) Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá - Bộ Tài Chính*).

đ) Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân quyết định.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá.**

Thời gian: 02 ngày làm việc, kể từ khi Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng công TTĐT);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Hàm Tân;
- UBND xã Tân Hà;
- Lưu HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Cao**